

Stečajni upravitelj

Tibor Toth

Hribarov prilaz 10

10 000 ZAGREB

Mob: 091/525 - 9703

e-mail: tibor.toth257@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II
Stečajni sudac
Nikola Ribarić

Posl. br. St-1528/20

IZVJEŠĆE
STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU
STEČAJNOG DUŽNIKA VAGROS ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Maceljska 19,
OIB 66736723886

U Zagrebu, 28.05.2021.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ), a temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-1528/20 od 05.03.2021. godine, podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika VAGROS ZAGREB d.o.o. u stečaju kako slijedi:

1. UVODNE NAPOMENE

Stečajni dužnik je podnio ovom sudu na temelju odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015, 104/17: dalje: SZ) prijedlog za sklapanjem predstečajne nagodbe. Rješenjem suda od 15. studenoga 2019. godine, poslovnog broja St-2703/2019-5, otvoren je predstečajni postupak nad dužnikom. Rješenjem suda od 11. ožujka 2020. godine, poslovnog broja St-2703/2019- 18, obustavljen je predstečajni postupak nad dužnikom. Podneskom od 30.10.2020. vjerovnik ČEMPRESATA d.o.o., Komolac 19, Dubrovnik, OIB: 37226664998, zatražio je od suda da postupi u skladu s odredbom članka 64. st. 2. Stečajnog zakona. Odredbom članka 64. st. 2. Stečajnog zakona određeno je kako će, u slučaju obustave predstečajnog postupka, sud po službenoj dužnosti nastaviti postupak kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka. Prema odredbi čl. 115. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15,104/17 dalje: SZ) na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka Naslov donosi rješenje o pokretanju postupka radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak). Spis je od poslovnog broja St-2703/2019 dobio novi poslovni broj St-1528/2020, temeljem pravomoćnog Rješenja od 11. ožujka 2020. godine, poslovnog broja St-2703/2019-18, kojim je obustavljen predstečajni postupak. Rješenjem od 4. prosinca 2020. pokrenut je prethodni postupak u ovisnom predmetu. Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka održano je 25. siječnja 2021. godine. Na ročište je pristupio zastupnik po zakonu dužnika, te se isti nije protivio prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka. Stečajni postupak otvoren je rješenjem Naslova od 05.03.2021. godine.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

STANJE UPISA U SUDSKOM REGISTRU

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrdio sam da je trgovačko društvo **VAGROS ZAGREB društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**, Zagreb, Maceljska 19, OIB 66736723886, upisano u Sudskom registru kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080156669.

Temeljni kapital društva iznosi 1.870.000,00 kuna.

Predmet poslovanja društva čine slijedeće djelatnosti:

- * Proizvodnja hrane i pića
- * Proizvodnja tekstila
- * Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja papira i kartona
- * Proizv. proizvoda od gume i plastičnih masa
- * Proizv. ost. nemetalnih mineralnih proizvoda
- * Proizv. proizvoda od metala, osim str. i opr.
- * Proiz. str. za proiz. i korišt. meh. energije
- * Proizvodnja ostalih strojeva opće namjene
- * Proizv. namještaja, prerađivačka ind., d. n.
- * Prijevoz robe (tereta) cestom
- * Prekrcaj tereta i skladištenje
- * Djelatnost putničkih agencija i turoperatora
- * Djelatnost ostalih agencija u prometu
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajm. strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * Računalne i srodne aktivnosti
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Proizvodnja drvenog ugljena, briketiranje kamenog ugljena, lignita i mrkog ugljena
- * Proizvodnja koksa, smole i smolastog koksa
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- * Međunarodni prijevoz robe (tereta) u cestovnom prometu
- * Međunarodno otpremništvo
- * Mjenjački poslovi
- * Grafička djelatnosti
- * Tiskanje: časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih dijela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara,
- * Tiskanje: poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i rugih tiskanih stvari.
- * Zasnivanje i izrada nacrt (projektiranje) zgrada, nadzor nad gradnjom, izrada nacrt strojeva i industrijskih postrojenja, inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, izrada projekata za kondicion. zraka, hlađenje,
- * projekata sanitarne kontrole i kontrole zagađivanja i projekata akustičnosti te geološke i istražne djelatnost i i geodetsko premjeravanje.

- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i catering i pružanje usluga smještaja.
- * Usluge istraživanja, te pružanja i korištenja znanja i informacija u gospodarstvu.
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj.
- * poljoprivredna djelatnost
- * privatna poljoprivredna savjetodavna služba
- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu

Osnivač / član društva je:

Apertus gradnja d.o.o. za usluge, pod MBS: 081225585, upisan kod: Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 65590178975
Zagreb, Poljane 1
- jedini član d.o.o.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečaja je:

Denis Bilić, OIB: 11387513420
Zagreb, Poljane 1
- direktor
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 20.12.2019. godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 20.06.94. usklađena sa ZTD-om 28.09.1995. i sastavljena u novom obliku kao Izjava.

Izjava društva od 28.09.1995. godine promijenjena je u članku koji se odnosi na sjedište društva a cijeli je tekst Izjave zamijenjen novim tekstom Izjave od 08.06.2001. godine.

Odlukom od 05.03.2009. godine o izmjeni Izjave društva - pročišćeni tekst od 08.06.2001. godine u Izjavu VAGROS ZAGREB d.o.o. od 05.03.2009. godine izmijenjen je cijeli tekst akta. Novi tekst akta pod nazivom Izjava VAGROS ZAGREB d.o.o. od 05.03.2009. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom jedinog člana društva od 28.07.2015. godine o izmjeni Izjave od 05.03.2009. godine u novi akt društva Izjava d.o.o. ,promijenjen je cijeli tekst akta koji se u potpunom tekstu dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Odlukom osnivača od 28.09.1995., povećan temeljni kapital društva za 15524,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 20000,00 kn.

Odlukom jedinog člana društva od 28.07.2015. godine povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 1.850.000,00 kuna na iznos od 1.870.000,00 kuna iz sredstava društva.

Statusne promjene: podjela subj. upisa odvj. s preuzimanjem

Odlukom skupštine društva od 26.07.2017. godine prihvaćen je Ugovor o podjeli i preuzimanju društva VAGROS ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 66736723886, MBS: 080156669, kao društva koje se dijeli i ne prestaje s istodobnim prijenosom dijela imovine s preuzimanjem u društvu koje već postoji - A LOG d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 7, OIB: 61387504942, MBS: 081073995.

STANJE RAČUNA DUŽNIKA

Dužnik je svoje financijsko poslovanje obavljao putem sljedećih računa:

- 2484008-1104031455 kod Raiffeisenbank Austria d.d.. - račun zatvoren 23.02.2012. godine
- HR1124020061100019503 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. - račun zatvoren na zahtjev stečajnog upravitelja sukladno čl. 218. st. 2. Stečajnog zakona dana 09.03.2021. **sa računa su zaplijenjena novčana sredstva od strane FINA-e u iznosu 93.770,35 kn temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o osiguranju prethodnom mjerom br. Povrv-1989/2016 od 19.03.2019. ovrhovoditelja BENUSSI d.o.o., OIB 87971197112, Fažanska cesta 86, Fažana**
- HR1023860021119027689 kod Podravske banke d.d. - račun zatvoren na zahtjev stečajnog upravitelja sukladno čl. 218. st. 2. Stečajnog zakona dana 08.04.2021.

Stečajni upravitelj je otvorio novi račun stečajnog dužnika HR8323860021119036754 kod Podravske banke d.d.

ZAPOSLENICI

Iz pribavljenog uvjerenja Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje utvrđeno je da su na dan otvaranja stečajnog postupka ostala prijavljena dva radnika:

1. DAVOR BOGOVIĆ – radnik je nemarom bivših zakonskih zastupnika ostao prijavljen, a staž mu je završio sa danom 20.08.2020. godine te odlazi u invalidsku mirovinu, a sukladno zaprimljenom rješenju HZMO područna služba Varaždin. Nakon revizije i pravomoćnosti rješenja, HZMO će po službenoj dužnosti izvršiti odjavu radnika sa 20.08.2020. godine.
2. MARKO JAJČEVIĆ – radnik zatečen na bolovanju, uručen otkaz istome, napravljena odjava nakon isteka otkaznog roka te obračun otpremnine koja je prijavljena kao potraživanje prvog višeg isplatnog reda.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Primarna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je uzgoj agruma te uvoz, izvoz i distribucija voća i povrća.. Osim u Zagrebu na lokaciji Veletržnice-Hladnjače gdje je bilo sjedište društva (Slavonska avenija 7), stečajni dužnik obavljao je djelatnost i u podružnicama u Varaždinu, Splitu te Metkoviću koje su kasnije pretvorene i u zasebna društva Vagros Varaždin d.o.o., Vagros Split d.o.o. te Vagros Metković d.o.o.. U Zagrebu i Splitu dužnik je obavljao poslovanje u unajmljenim poslovnim prostorima dok je u Metkoviću i Varaždinu imao vlastite nekretnine. Zbog problema sa blokadom računa od strane vjerovnika Erste&Steiermärkische Bank d.d., dužnik 31.10.2019. podnosi prijedlog za otvaranjem predstečajnog postupka, no isti je obustavljen Rješenjem Naslova od 11.03.2020. godine iz razloga što je dužnik otuđio nekretninu u Varaždinu koju je naveo kao imovinu u planu restrukturiranja, a bez suglasnosti tadašnjeg povjerenika predstečajne nagodbe.

Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ne obavlja svoju djelatnost kojom se bavio do otvaranja stečajnog postupka, a o čemu u prilog ide i činjenica da su ostala samo 2 prijavljena radnika te nije vlasnik niti korisnik nekretnina (poslovnih prostora) kojima se koristio kada je obavljao svoju djelatnost kao niti vozila i druge transportne opreme (viličari) kojima je obavljao svoju djelatnost.

3. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju do održavanja ispitno-izvještajnog ročišta, obavljene su sljedeće radnje:

1. Izrađen je novi pečat stečajnog dužnika te je arhiviran stari pečat
2. Bivši zakonski zastupnici dužnika pozvani su na dostavu poslovnih knjiga te na davanje informacije gdje se poslovna dokumentacija nalazi
3. Na FINI je predan obrazac upisa u registar stvarnih vlasnika
4. Izvršen je uvid u sudski registar, zemljišne knjige te ostale javne upisnike i javno dostupne podatke radi pribave informacija i dokumentacije o imovini i poslovanju dužnika
5. Ovjeren je potpis stečajnog upravitelja kod JB te je isti deponiran u Sudskom registru
6. Pri Državnom zavodu za statistiku izvršena je registracija promjene tvrtke društva stečajnog dužnika.
7. Odjavljen je zatečeni radnik nakon isteka otkaznog roka te je istome utvrđena otpremnina koja je prijavljena u stečajni postupak
8. Ostalim radnicima koji su se javili sa potraživanjima prema stečajnom dužniku (otpremnine) sastavljena je prijava potraživanja na propisanom obrascu
9. Zatvoreni su stari žiro računi te otvoren novi žiro stečajnog dužnika kod Podravske Banke d.d. IBAN HR8323860021119036754
10. Obavljen je posjet na adresi bivšeg sjedišta dužnika (Slavonska avenija 7 – Veletržnica i Hladnjača box 34) gdje je zatečeno i preuzeto cca 200 registratora poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te je utvrđeno da na toj lokaciji sada posluje društvo AGRO NERETVA d.o.o. iz Opuzena

11. Analizirana je poslovna dokumentacija zatečena na adresi bivšeg sjedišta dužnika
12. Sklopljen je ugovor o pružanju knjigovodstvenih usluga te su poduzete sve zakonom predviđene radnje iz područja računovodstva koje je u ovom trenutku bilo moguće poduzeti.
13. Sastavljen je Popis predmeta stečajne mase (sukladno čl. 221. SZ).
14. Sastavljen je Popis vjerovnika (sukladno čl. 222. SZ).
15. Sastavljen je Pregled imovine i obveza (sukladno čl. 223. SZ).
16. Ispitane su prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika pristigle u zakonom propisanom roku
17. Izvršene su i sve druge potrebne radnje u tijeku stečajnog postupka.

4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kao stečajni upravitelj utvrdio sam sljedeće stanje imovine stečajnog dužnika:

NEKRETNINE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina. Međutim, utvrđeno je da je stečajni dužnik prije otvaranja stečajnog postupka bio vlasnik nekretnina, a koje su otuđene i to:

1. NEKRETNINE U METKOVIĆU

a) 4/5 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, zk odjel Metković, zk ul. br. 4277 k.o. Metković, kat. čestica 7014/1 Zgrada i dvorište površine 6335 m²- **trenutni vlasnik društvo KOMACO d.o.o., OIB 74123066374, Zagreb, Grobnička 24, upisano založno pravo u korist MLADEN BAKOVIĆ za iznos 500.000,00 EUR (ZK izvadak u prilogu izvješću)**

b) 1/1 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, zk odjel Metković, zk ul. br. 4463 k.o. Metković, kat. čestica 7013/1 Zgrada i dvorište, oranica površine 2718 m²- **trenutni vlasnik društvo KOMACO d.o.o., OIB 74123066374, Zagreb, Grobnička 24, upisano založno pravo u korist MLADEN BAKOVIĆ za iznos 3.000.000,00 kn (ZK izvadak u prilogu izvješću)**

Kronologija otuđenja

1. Nekretnine pod a) i b) prenjete su temeljem Ugovora o podijeli i preuzimanju sklopljenom između društava VAGROS ZAGREB d.o.o. (društva koje se dijeli) i društva A LOG d.o.o. (društvo preuzimatelj) dana 01.03.2017. koji je solemniziran pod posl. br. OV-1084/17 kod JB Mladena Matoša dana 26.07.2017. Ova podjela s preuzimanjem provedena je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem od dana 11.08.2017.g. posl. br. Tt17/30190. Čitajući navedeni ugovor proizlazi da je društvo A LOG d.o.o. kao preuzimatelj preuzelo samo imovinu društva VAGROS ZAGREB d.o.o., a ne i obveze, te je stoga to besplatni pravni posao. (Ugovor o podjeli i preuzimanju u prilogu izvješću)

U vrijeme poduzimanja svih gore navedenih pravnih radnji kao osoba ovlaštena za zastupanje društva koje se dijeli i društva preuzimatelja bio je upisan Vlado Duspara iz Zagreba, Savski Gaj 5, OIB: 30915072912.

Društvo A LOG d.o.o. se kao vlasnik predmetnih nekretninama u zemljišnim knjigama upisalo temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, zk. odjel Metković od dana 23.11.2018.g. pod posl. br. Z-1336/2018.

2. Nadalje, društvo A LOG d.o.o. i društvo KOMACO d.o.o. sklopili su dana 11.01.2019.g. Kupoprodajni ugovor ovjeren kod javnog bilježnika Jasne Zorić pod posl. br. OV-271/19, predmet kojega su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, zk odjel Metković i to 4/5 dijela nekretnine zk ul. br. 4277 k.o. Metković, kat. čestica 7014/1 Zgrada i dvorište površine 6335 m² te 1/1 dijela nekretnine zk ul. br. 4463 k.o. Metković, kat. čestica 7013/1 Zgrada i dvorište, oranica površine 2718 m² uz ugovorenu kupoprodajnu cijenu u visini 3.580.000,00 kn. (Kupoprodajni ugovor u prilogu izvješću)

Društvo KOMACO d.o.o. se temeljem predmetnog kupoprodajnog ugovora upisalo kao vlasnik gornjih nekretnina dana 01.04.2019.g. temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, zk. odjel Metković od dana 01.04.2019.g. pod posl. br. Z-820/2019.

U vrijeme poduzimanja gornjih pravnih radnji zakonski zastupnik A LOG d.o.o. bio je Vlado Duspara dok je zakonski zastupnik KOMACO d.o.o. bio Božo Martinović, Sesvete Selnička 15, OIB: 84222940901.

Vlado Duspara i Božo Martinović povezani su kao zakonski zastupnici trgovačkog društva Vagros d.o.o., Zagreb, Savski Gaj V put br. 4., OIB43075697891, koje se sada nalazi u stečaju.

3. KOMACO d.o.o. i fizička osoba MLADEN BAKOVIĆ sklopili su dana 17. prosinca 2020.g. Ugovor o zajmu ovjeren kod javnog bilježnika Jasne Zorić pod brojem Ov-8574/19 kojim je KOMACO d.o.o. radi osiguranja povrata zajma u iznosu od 3.000.000,00 kn dopustio MLADENU BAKOVIĆU zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, zk odjel Metković, zk ul. br. 4463 k.o. Metković, kat. čestica 7013/1 Zgrada i dvorište, oranica površine 2718 m². (Ugovor o zajmu u prilogu izvješću)

MLADEN BAKOVIĆ upisao je predmetno založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, zk. odjel Metković od dana 20.02.2020.g. pod posl. br. Z-772/2020.

KOMACO d.o.o. i fizička osoba MLADEN BAKOVIĆ sklopili su dana 17. prosinca 2020.g. Ugovor o zajmu ovjeren kod javnog bilježnika Jasne Zorić pod brojem Ov-8575/19 kojim je KOMACO d.o.o. radi osiguranja povrata zajma u iznosu od 500.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti dopustio MLADENU BAKOVIĆU zasnivanje založnog prava na 4/5 dijela nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, zk odjel Metković, zk ul. br. 4277 k.o. Metković, kat. čestica 7014/1 Zgrada i dvorište površine 6335 m2. (Ugovor o zajmu u priogu izvješću)

MLADEN BAKOVIĆ upisao je predmetno založno pravo temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, zk. odjel Metković od dana 20.02.2020.g. pod posl. br. Z-774/2020.

Utvrđeno je da je nad društvom A LOG d.o.o. otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, SS Karlovac pod br. St-1873/2020 od 14.05.2021. godine, dok je društvo KOMACO d.o.o. aktivno i neblokirano.

Na obje nekretnine pod a) i b) vidljiva je pod brojem Z-1186/2020 sljedeća zabilježba:

ZABILJEŽBA, SPOR, Temeljem primjerka tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl.br. P-20/2020 dana 19. ožujka 2020.god., punomoći upisuje se zabilježba spora u pravnoj stvari tužitelja Agro Neretva d.o.o. Opuzen, Alojzija Stepinca 42, OIB: 02145106992, zastupan po odvjetničkom društvu Olujić, Pezić & Partneri d.o.o. Zagreb cca tuženika: Komaco d.o.o. Zagreb, Grobnička 24 OIB: 74123066374 i dr., radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Uvidom u spis navedene tužbe utvrđeno je da je tužitelj Agro Neretva d.o.o. tužio društva VAGROS ZAGREB d.o.o., A LOG d.o.o., KOMACO d.o.o. te fizičku osobu MLADEN BAKOVIĆ radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to upravo gore navedenih pravnih radnji otuđenja nekretnina i pokretnina u Metkoviću. U tužbi se u bitnome navodi da je VAGROS ZAGREB d.o.o. besplatnim pravnim poslom (Ugovorom o podijeli i preuzimanju) prenio nekretnine u Metkoviću, 18 vozila te viljuškare na društvo A LOG d.o.o. Društvo A LOG d.o.o. je zatim kupoprodajnim ugovorom sa ugovorenom cijenom u visini 3.580.000,00 kn prodalo nekretnine u Metkoviću društvu KOMACO d.o.o., a za što se u tužbi navodi da je fiktivna kupoprodaja tj. da prodavatelj nikada nije primio uplatu ugovorene kupoprodajne cijene. Također se navodi sumnja da dva ugovora o zajmu koje je društvo KOMACO d.o.o potpisalo sa fizičkom osobom MLADEN BAKOVIĆ (na 500.000,00 EUR i 3.000.000,00 kn), a temeljem kojih je MLADEN BAKOVIĆ upisao založno pravo su također fiktivni, a sve s ciljem onemogućavanja drugim vjerovnicima naplate eventualnim unovčenjem predmetnih nekretnina.

Navedena tužba okončana je na način da se tužitelj zajedničkim podneskom s tuženicima dana 14.10.2020. godine odrekao tužbenog zahtjeva. (Tužba i presuda radi odricanja u prilogu izvješću)

2. NEKRETNINA U VARAŽDINU

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, zk. ul. 10353, kčbr. 10168/2 u naravi ulica I.B. Mažuranić 22 sa 8168 m², poslovna zgrada kb 22 sa 776 m², gosp. dvorište sa 1841 m² i oranica sa 5551 m²; kčbr. 10168/3 oranica ul. I.B. Mažuranić sa 1600 m²; kčbr. 10168/5 oranica ul. I.B. Mažuranić sa 48 m², sve nabrojano ukupne površine 9816 m². (ZK izvadak u prilogu izvješću)

Kronologija otuđenja

Navedenu nekretninu stečajni dužnik naveo je kao imovinu u planu restrukturiranja kao prilog prijedlogu za otvaranjem predstečajnog postupka. Međutim, navedenu nekretninu stečajni dužnik otuđio je Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenom 15.10.2019. godine sa kupcem VAGROS VARAŽDIN d.o.o. ovjerenim kod JB Maja Peris dana 15.11.2019. godine pod brojem OV-10894/2019. Ugovorena kupoprodajna cijena iznosila je 3.000.000,00 kn, a kupoprodajnu cijenu kupac će isplatiti prodavatelju na način i u rokovima definiranim Ugovorom o preuzimanju duga koji je sklopljen 15.10.2019. te ovjeren kod JB Maja Peris dana 15.11.2019. pod brojem OV-10902/2019. U bitnome, kupac VAGROS VARAŽDIN d.o.o. se obvezao preuzeti dugovanja stečajnog dužnika prema Erste&Steiermärkische Bank d.d. i Podravskoj Banci d.d. (Ugovor o kupoprodaji, račun te Ugovor o preuzimanju duga u prilogu izvješću). Utvrđeno je da vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d. nije dao pristanak na naveden ugovor o preuzimanju duga.

Radi navedenog otuđenja nekretnine obustavljen je predstečajni postupak nad stečajnim dužnikom sukladno odredbi čl. 64. st. 1. tč. 2. Stečajnog zakona budući je ustanovljeno da je potpis osobe ovlaštene na zastupanje dužnika ovjeren od strane javnog bilježnika dana 15.11.2019. godine, a kojeg dana je i otvoren predstečajni postupak nad stečajnim dužnikom, a povjerenik predstečajne nagodbe se očitovao da nije dao prethodno odobrenje na otuđenje nekretnine. Tim postupanjem napravljena je povreda čl. 67. st. 3. Stečajnog Zakona.

Vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d. dostavila je stečajnom upravitelju elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine od 15.02.2020. iz kojeg proizlazi da je tržišna vrijednost naveden nekretnine 3.100.000,00 kn. (Elaborat u prilogu izvješću).

Utvrđeno je da je FINA 20.05.2021. godine podnijela prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad VAGROS VARAŽDIN d.o.o. radi evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 658.576,12 kuna.

POKRETNINE

1. UMJETNIČKE SLIKE

U prostorijama bivšeg sjedišta dužnika (Slavonska avenija 7 – Veletržnica i Hladnjača box 34) osim registratora sa poslovnom dokumentacijom zatečene su i 4 umjetničke slike autora Živko Toplak veličine 120 x 80 cm na kojima je zaljepljen službeni znak da su sve 4 slike zaplijenjene po sudskom ovršitelju Općinskog suda u Varaždinu te će biti izložene prodaji u predmetu Ovr-3165/2013. Izvršen je uvid u spis navedenog predmeta te je utvrđeno da je stečajni dužnik kupio navedene 4 slike na dražbenom ročištu održanom 14.02.2017. godine za ½ njihove procjenjene vrijednosti tj. svaku od slika za 1.500,00 kn ukupno 6.000,00 kuna. Stečajni dužnik izjavio je prijeboj te je kupovninu u iznosu 6.000,00 kn prebio sa svojom tražbinom koju je imao kao ovrhovoditelj. Temeljem dostupne dokumentacije, utvrđeno je da navedene 4 slike su vlasništvo stečajnog dužnika te samim time čine stečajnu masu. Svaka slika je u ovršnom postupku bila procjenjena na 3.000,00 kn, a trenutno se nalaze u posjedu stečajnog upravitelja te će se na ispitno-izvještajnom ročištu definirati način i uvjeti njihova unovčenja. (Rješenje o namirenju Ovr-3165/2013 u prilogu izvješću).

2. MOTORNA VOZILA

Iz dostupne dokumentacije utvrđeno je da je dužnik otuđio 39 vozila kako slijedi:

a) vozila navedena u rješenju o otvaranju stečajnog postupka

1. N2, marka MAN L 2000 12.225 LLC, godina proizvodnje 2001., broj šasije WMAL73ZZIY083198, reg. oznaka ZG6018EF, datum odjave 29.08.2020.- **vozilo prodano kupcu KOMACO d.o.o., Grobnička 24, Zagreb temeljem izlaznog računa 56/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 31.250,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
2. N2, marka MERCEDES 711 D, godina proizvodnje 1994., broj šasije WDB6693021N025253, reg. oznaka ZG889PZ, datum odjave 26.07.2019.- **vozilo prodano kupcu VAGROS SPLIT d.o.o., Put 4. gardijske brigade 47, Split temeljem izlaznog računa 47/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 12.500,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
3. N1, marka PEUGEOT PARTNER1.4, godina proizvodnje 2002., broj šasije VF35CKFWF60472572, reg. oznaka ZG5796AE, datum odjave 18.05.2015. – **vozilo prodano kupcu Čoli prijevoz, sječa, trgovina i servis, Omladinska 15, Žerjavinec temeljem izlaznog računa 44/001/9 od 11.04.2017. godine za iznos 1.875,00 kn**

(uklj. PDV). Kupac je dostavio bankovni izvod i karticu kupca kao dokaz da je vozilo plaćeno (Izvod u prilogu izvješću)

4. TERETNI AUTOMOBIL, marka PEUGEOT BOXER 350LH2.8 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije VF3233JL216174235, reg. oznaka ZG6604AD, datum odjave 24.01.2013. – **sukladno Izjavi koju je dao bivši direktor Vlado Duspara, zbog velikog kvara i nerentabilnosti vozilo je odjavljeno 2013. godine, otpisano i predano na otpad (Izjava u prilogu izvješću)**
5. N2, marka MAN 8.163 NATZFAHRZEUGE, godina proizvodnje 1998., broj šasije WMAL33493IGI32962, reg. oznaka ZG6550BE, datum odjave 07.06.2014. – **sukladno Izjavi koju je dao bivši direktor Vlado Duspara, zbog velikog kvara i nerentabilnosti vozilo je odjavljeno 2014. godine, otpisano i predano na otpad (Izjava u prilogu izvješću)**
6. N3, marka MAN 23.463 F 2000 SILENT, godina proizvodnje 1996., broj šasije WMAT350179M220111, reg. oznaka ZG2456DT, datum odjave 13.12.2016. – **vozilo prodano kupcu Čoli prijevoz, sječa, trgovina i servis, Omladinska 15, Žerjavinec temeljem izlaznog računa 186/001/9 od 12.12.2016. godine za iznos 11.437,50 kn (uklj. PDV). Kupac je dostavio bankovni izvod i karticu kupca kao dokaz da je vozilo plaćeno. (Izvod u prilogu izvješću)**

b) ostala vozila

1. Teretno vozilo marke FIAT DOBLO 1,4, broj šasije ZFA22300005454792, god. proizvodnje 2006., registarska oznaka DU492FP - **vozilo prodano kupcu VAGROS SPLIT d.o.o., Put 4. gardijske brigade 47, Split temeljem izlaznog računa 44/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 22.500,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika. (Račun u prilogu izvješću)**
2. Teretno vozilo marke MERCEDES SPRINTER 515 CDI broj šasije WDB9061531N330535, god. proizvodnje 2007., registarska oznaka DU432HI - **vozilo prodano kupcu VAGROS SPLIT d.o.o., Put 4. gardijske brigade 47, Split temeljem izlaznog računa 45/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 93.750,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika. (Račun u prilogu izvješću)**
3. Teretno vozilo marke MERCEDES SPRINTER 313 CDI 11651 broj šasije WDB9036121R392829, god. proizvodnje 2002., registarska oznaka ZG5102EO - **vozilo prodano kupcu VAGROS SPLIT d.o.o., Put 4. gardijske brigade 47, Split temeljem izlaznog računa 46/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 23.750,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika. (Račun u prilogu izvješću)**

4. Teretno vozilo marke MERCEDES ATEGO 1217 broj šasije WDB9700551K457792, god. proizvodnje 2000., registarska oznaka DU138FN - **vozilo prodano kupcu VAGROS SPLIT d.o.o., Put 4. gardijske brigade 47, Split temeljem izlaznog računa 48/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 81.250,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
5. Furgon marke CADDY1,6 TDI broj šasije WVIZZZ2KZCX098430, god. proizvodnje 2012., registarska oznaka DU315GJ - **vozilo prodano kupcu VAGROS SPLIT d.o.o., Put 4. gardijske brigade 47, Split temeljem izlaznog računa 49/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 47.500,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
6. Tegljač marke MAN TGX 18 440 4XBLS broj šasije WMA06XZZ9EM643264, god. proizvodnje 2013., registarska oznaka DU313HG - **vozilo prodano kupcu VAGROS METKOVIĆ d.o.o., Splitska 41, Metković temeljem izlaznog računa 59/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 225.000,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
7. Poluprikolica-hladnjača sa agregatom marke SCHMITZ broj šasije WSM00000005163102, god. proizvodnje 2016., registarska oznaka DU606GV - **vozilo prodano kupcu VAGROS METKOVIĆ d.o.o., Splitska 41, Metković temeljem izlaznog računa 58/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 175.000,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
8. Teretno vozilo marke MERCEDES ATEGO broj šasije WDB9505361K789222, god. proizvodnje 2002., registarska oznaka DU133GE - **vozilo prodano kupcu VAGROS METKOVIĆ d.o.o., Splitska 41, Metković temeljem izlaznog računa 57/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 68.750,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
9. Teretno vozilo marke MERCEDES ATEGO broj šasije WDB9702651K801903, god. proizvodnje 2002., registarska oznaka ZG5937EF - **vozilo prodano kupcu KOMACO d.o.o., Grobnička 24, Zagreb temeljem izlaznog računa 55/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 56.250,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
10. Teretno vozilo marke MERCEDES ATEGO broj šasije WDB9700751K832447, god. proizvodnje 2003., registarska oznaka DU796GO - **vozilo prodano kupcu KOMACO d.o.o., Grobnička 24, Zagreb temeljem izlaznog računa 54/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 56.250,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)

11. Teretno vozilo marke MERCEDES AXOR broj šasije WDB9505361L011595, god. proizvodnje 2005., registarska oznaka DU127FN - **vozilo prodano kupcu KOMACO d.o.o., Grobnička 24, Zagreb temeljem izlaznog računa 53/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 68.750,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
12. Teretno vozilo marke MERCEDES SPRINTER broj šasije WDB9036121R395279, god. proizvodnje 2000., registarska oznaka ZG9123EE - **vozilo prodano kupcu KOMACO d.o.o., Grobnička 24, Zagreb temeljem izlaznog računa 50/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 31.250,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
13. Teretno vozilo marke MERCEDES SPRINTER broj šasije WDB90,6621R96675, god. proizvodnje 2000., registarska oznaka DU497FP - **vozilo prodano kupcu KOMACO d.o.o., Grobnička 24, Zagreb temeljem izlaznog računa 51/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 25.000,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
14. Teretno vozilo marke MERCEDES SPRINTER broj šasije WDB9036621R788268, god. proizvodnje 2005., registarska oznaka DU485FP - **vozilo prodano kupcu KOMACO d.o.o., Grobnička 24, Zagreb temeljem izlaznog računa 52/001/9 od 31.03.2019. godine za iznos 27.500,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)
15. Teretno vozilo-hladnjača sa agregatom marke MERCEDES 1823 ATEGO broj šasije WDB9505061K832499, god. proizvodnje 2003., registarska oznaka DU838FI - **vozilo prodano kupcu KOMACO d.o.o., Grobnička 24, Zagreb temeljem izlaznog računa 87/001/9 od 03.06.2019. godine za iznos 50.000,00 kn (uklj. PDV). Nema vidljive uplate cijene sa računa na žiro računu dužnika.** (Račun u prilogu izvješću)

U nastavku se daje sumarni prikaz gore navedenih otuđenja vozila:

RBR.	KUPAC	BROJ VOZILA	IZNOS	DOKAZ O PLAĆANJU
1.	Čoli prijevoz, sječa, trgovina i servis, Omladinska 15, Žerjavinec	2	13.312,50 kn	Dostavljeni bankovni izvodi i konto kartice
2.	VAGROS SPLIT d.o.o., Put 4. gardijske brigade 47, Split	6	281.250,00 kn	Nema- ne postoje vidljive uplate na žiro računu stečajnog dužnika po rn. za vozila
3.	VAGROS METKOVIĆ d.o.o., Splitska 41, Metković	3	468.750,00 kn	Nema- ne postoje vidljive uplate na žiro računu stečajnog dužnika po rn. za vozila
4.	KOMACO d.o.o., Grobnička 24	8	346.250,00 kn	Nema- ne postoje vidljive uplate na žiro računu stečajnog dužnika po rn. za vozila
5.	OTPISANA VOZILA I PREDANA NA OTPAD	2	0,00 kn	Izjava bivšeg zakonskog zatupnika Vlado Duspara

Za dio vozila koja su otuđena kupcima Vagros Metković d.o.o. i Komaco d.o.o. pronađeni su ugovori o najmu vozila koji su sklopljeni dan nakon datuma izdavanja računa za prodaju istih.

Društvima (kupcima sa računa) Vagros Split d.o.o., Vagros Metković d.o.o. te Komaco d.o.o. poslan je dopis da hitno dostave bez odgode vjerodostojne dokaze da je po izlaznim računima za vozila plaćeno, budući u prometu po žiro računu nije vidljivo plaćanje. Vagros Split d.o.o. i Komaco d.o.o. zaprimili su dopis no po istome nisu postupili, dok Vagros Metković d.o.o. nije preuzeo poštu iako je obaviješten o dospijeću.

Računi kojima su vozila otuđena društvima Vagros Split d.o.o., Vagros Metković d.o.o. te Komaco d.o.o. nisu u zastari (dospijeće 30.04.2019. godine i 03.07.2019. godine)

c) vozila otuđena temeljem Ugovora o podijeli i preuzimanju sklopljenom između društava VAGROS ZAGREB d.o.o. (društva koje se dijeli) i društva A LOG d.o.o. (društvo preuzimatelj) dana 01.03.2017. koji je solemniziran pod posl. br. OV-1084/17 kod JB Mladena Matoša dana 26.07.2017. – ukupno 18 vozila nabavne vrijednosti 1.651.238,27 kn

1. -vozilo MAN, TGX, tegljač, u prometu od 2009.g.,registarskih oznaka DU353-DB, broj šasije WMA06XZZ08W121339.

2. -vozilo MAN, TGA, tegljač, u prometu od 2007.g.,registarskih oznaka DU460-GM, Broj šasije WMAH06ZZ28W100961.

3. -vozilo SCHMITZ, LFP 80/60,SKO 24, PP-hladnjača s agregatom, registarskih oznaka DU647-CE, Broj šasije: WSMS7480000451366

4.-vozilo-MERCEDES,ATEGO 1828 L , hladnjača s agreg. i rampom, u prometu od 2002.g., registarskih oznaka DU133-GE, broj šasije: WDB9505361K789222

5. vozilo MERCEDES, SPRINTER 311 CDI,N1-teretni automobil, u prometu od 2005.g., registarskih oznaka DU 485-FP Broj šasije. WDB9036621R788268

6. –vozilo MERCEDES, sprinter,313 CDI, hladnjača s agregatom, u prometu od 2000.g., registarskih oznaka DU497-FP, Broj šasije: WDB9036621R196675

7. –vozilo MERCEDES, AXOR 1823, N3, hladnjača s agreg. i dod., u prometu od 2005.g.,
Registarskih oznaka DU127-FN

Broj šasije: WDB9505361L011595

8. -vozilo MERCEDES, ATEGO
1517, N3, hladnjača s agreg. i dod., u
prometu od 2003.g.,
Registarskih oznaka: DU796-GO,
Broj šasijske: WDB9700751K832447.

9. -vozilo SCHMITZ, SCB-S3B, PP-
hladnjača s agregatom, u prometu od
2016.g., registarskih oznaka DU606-GV,
Broj šasijske: WSM0000005163102

10.-vozilo FIAT, DOBLO, 1,4 N1-
teretni automobil, u prometu od 2006.g.,
Registarskih oznaka DU492-FP
Broj šasijske: ZFA22300005454792

11.- vozilo MERCEDES, ATEGO
1217, N2-teretni automobil, u prometu
od 2000.g., registarskih oznaka
DU493-FT
Broj šasijske: WDB9700551K457792

12.-vozilo VOLKSWAGEN Caddy,
1,6 TDI,N1, u prometu od 2012.g.
Registarskih oznaka DU315-GJ
Broj šasijske: WV1ZZZ2KZCX098430

13.- vozilo MERCEDES ATEGO, C-
124934, N3, u prometu od 2003.g.,
Registarskih oznaka DU838-FI
Broj šasijske: WDB950506I K832499

14.-vozilo MERCEDES,711 D, model
C45854, teretni automobil, proizveden
1994.g., registarskih oznaka ZG889-PZ
Broj šasijske: WDB6693021N025253

15. -vozilo MERCEDES , SPRINTER
313 CDI 11651, N1-teretni automobil,
U prometu od 2002.g, registarskih
oznaka ZG5102-EO
Broj šasijske: WDB9036121R392829

16.. -vozilo MERCEDES,atego,1318
L hladnjača s agregatom, registriran od
2010.g.,
registarskih oznaka ZG5937-EF,
broj šasijske: WDB9702651K801903.



17. -vozilo MAN, L 2000, N2- teretni
automobil, u prometu od 2001.g.,
registarskih oznaka ZG6018-EF,
Broj šasijske: WMAL73ZZZ1Y083198.



18. -vozilo MERCEDES, sprinter,
313CDI, N1-teretni automobil,
proizveden 2002.g.,
Registarskih oznaka ZG9123-EE,
Broj šasijske: WDB9036121R395279

Popis vozila iz priloga Ugovora o podijeli i preuzimanju:

VAGROS ZAGREB D.O.O. Slavonska avenija 7 10000 Zagreb OIB: 66736723886					VAGROS ZAGREB d.o.o. i A LOG d.o.o. VOZILA - Podjela društava VAGROS d.o.o. i A LOG d.o.o.				
INV.br	Nabavna vrijednost	ispravak vrijed.	sadašnja vrijed.	naziv					
32	99.810,00	99.810,00	0.00	teretni automobil MAN					
66	106.829,27	106.829,27	0.00	teretno vozilo MAN					
31	248.562,00	248.562,00	0.00	teretno vozilo Mercedes					
70	54.878,00	54.878,00	0.00	teretno vozilo Mercedes					
93	66.400,00	66.400,00	0.00	teretno vozilo Mercedes					
94	53.600,00	53.600,00	0.00	teretno vozilo Mercedes					
99	48.000,00	48.000,00	0.00	teretno vozilo Mercedes					
98	11.200,00	11.200,00	0.00	Fiat Doblo					
101	9.600,00	9.600,00	0.00	teretno vozilo Mercedes					
104	84.800,00	84.800,00	0.00	teretno vozilo Mercedes					
54	54.878,00	54.878,00	0.00	teretno vozilo Mercedes					
43	81.674,52	81.674,52	0.00	teretno vozilo Mercedes					
67	94.959,35	94.959,35	0.00	teretno vozilo					
68	89.024,39	89.024,39	0.00	teretno vozilo MAN					
73	86.303,35	86.303,35	0.00	teretno vozilo					
106	60.500,00	60.500,00	0.00	teretno vozilo Caddy					
69	89.024,39	89.024,29	0.00	teretno vozilo SCHMITZ					
103	311.395,00	311.395,00	0.00	teretno vozilo SCHMITZ					
ukupno	1.651.238,27	1.651.238,17	0.00						

Zagreb, 01.03.2017.g.


VAGROS ZAGREB D.O.O.



A LOG d.o.o.


3. TRANSPORTNA OPREMA- VILIČARI

Transportna oprema-viličari otuđeni temeljem Ugovora o podijeli i preuzimanju sklopljenom između društava VAGROS ZAGREB d.o.o. (društva koje se dijeli) i društva A LOG d.o.o. (društvo preuzimatelj) dana 01.03.2017. koji je solemniziran pod posl. br. OV-1084/17 kod JB Mladena Matoša dana 26.07.2017. – ukupno 20 viličara nabavne vrijednosti 533.142,58 kn.

Popis viličara iz priloga Ugovora o podijeli i preuzimanju:


VAGROS ZAGREB D.O.O.
Slavonska avenija 7
10000 Zagreb
OIB: 66736723886


VAGROS ZAGREB d.o.o. I A LOG d.o.o.


Oprema VILJUŠKARI- Podjela društava VAGROS d.o.o. I A LOG d.o.o.

INV.br	Nabavna vrijednost	ispravak vrijed.	sadašnja vrijed.	ukupno	naziv
8	1.965,57	1.965,57	0,00		Viličar ručni, 2500 kg
9	41.000,00	41.000,00	0,00		Viličar batenjski
19	13.100,00	13.100,00	0,00		Ručni paletni viličar AMW22P
20	33.075,84	33.075,84	0,00		Ručni elektro viličar EJE 116G
23	108.928,00	108.928,00	0,00		Viličar
30	13.050,00	13.050,00	0,00		Ručni paletni viličar AMW22P
35	13.050,00	13.050,00	0,00		Ručni paletni viličar AMW22P
41	13.050,00	13.050,00	0,00		Ručni paletni viličar AMW22P
44	10.013,20	10.013,20	0,00		Viličar
45	58.110,00	58.110,00	0,00		Viličar
50	5.713,20	5.713,20	0,00		Viličar
52	3.999,96	3.999,96	0,00		Viličar
64	4.822,91	4.822,91	0,00		Viličar Spartak PTF 250
74	5.249,95	5.249,95	0,00		Viličar Spartak PTF 250
75	59.120,00	59.120,00	0,00		Viličar JH TFG 20 45000 DZ
80	64.504,00	64.504,00	0,00		Viličar JH TFG 20 45000 DZ
82	5.279,95	5.279,95	0,00		Viličar Spartak PFT 250
95	40.810,00	40.810,00	0,00		Viličar Jungheinrich
100	16.000,00	16.000,00	0,00		Plinski Viličar Linde H18T
107	22.300,00	22.300,00	0,00		Električni viličar
	533.142,58	533.142,58	0,00	0,00	

Zagreb, 01.03.2017.g


VAGROS ZAGREB D.O.O.

 **VAGROS** ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Slavonska avenija 7


A LOG D.O.O.

A LOG d.o.o.
Slavonska avenija 7
ZAGREB

POTRAŽIVANJA

-Radi neurednog vođenja knjiga od 2019. godine do otvaranja stečajnog postupka i nepostojanja konto kartica dužnikovih dužnika (kupaca) u zatečenoj poslovnoj dokumentaciji, nije moguće utvrditi postojanje naplativih potraživanja prema dužnikovim dužnicima. Provjereno je sa velikim dužnikovim kupcima (Konzum plus d.o.o., Spar Hrvatska d.o.o., Kaufland Hrvatska k.d., PPK Bjelovar d.o.o., Vindija d.d.) da li postoje kakve otvorene stavke, no povratno je dobiven odgovor da su sva dugovanja prema stečajnom dužniku uredno podmirena. Također je zatražena informacija da li su ikada vršena plaćanja po cesijama trećim osobama umjesto na račun stečajnog dužnika. Jedino se PPK Bjelovar d.o.o. pozitivno očitovao i dostavio jednu cesiju na 150.000,00 kn od 22.10.2019. godine (tada je stečajni dužnik bio u blokadi) kojom je izvršeno plaćanje društvu VAGROS VARAŽDIN d.o.o.. Drugi veliki kupci su se očitovali da nije bilo plaćanja po cesijama niti im je to poslovna praksa.

Nadalje, u poslovnoj dokumentaciji pronađene su još tri cesije:

1. Cedent (stečajni dužnik) ustupio je svoje potraživanje prema Cesusu (Specijalna bolnica Varaždinske Toplice) od 69.000,00 kn Cesionaru OPG Darko Stijak temeljem Ugovora o cesiji od 31.08.2019. godine (Ugovor o cesiji u prilogu izvješću)
2. Cedent (stečajni dužnik) ustupio je svoje potraživanje prema Cesusu (TP Varaždin d.o.o.) od 30.000,00 kn Cesionaru OPG Darko Stijak temeljem Ugovora o cesiji od 31.08.2019. godine (Ugovor o cesiji u prilogu izvješću)
3. Cedent (stečajni dužnik) ustupio je svoje potraživanje prema Cesusu (Vagros Varaždin d.o.o.) od 144.703,87 kn Cesionaru LEA obrt za posredovanje u prometu temeljem Ugovora o cesiji od 31.08.2019. godine (Ugovor o cesiji u prilogu izvješću)

Sve tri cesije potpisane su nekoliko dana prije prve blokade žiro računa stečajnog dužnika-04.09.2019. godine.

-Od strane HZMO Bjelovar dobivena je informacija da se fizičkoj osobi Željko Bekavac usteže cca 700 kn svaki mjesec od mirovine te da je preostali dug 161.373,92 kn. Predložiti će se skupštini vjerovnika kontaktiranje dužnika radi sklapanje određene nagodbe kako bi se ubrzala otplata budući da se ovom dinamikom dug neće isplatiti idućih 18 godina.

-Od strane odvjetnika Domagoj Crnogorac, zaprimljena je informacija da stečajni dužnik potražuje od društva TRENTO d.o.o., Ivandol 58, Ivandol, OIB: 90225857729 ukupno 15.300,00 kn sukladno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi iz 2016. godine te da nikada stečajni dužnik nije dostavio informaciju da li su vršena plaćanja po predstečajnoj nagodbi. Stečajni upravitelj u prometu po žiro računu nije našao nikakve uplate predstečajnog dužnika te mu je upućen dopis da bez odgode uplati dugovani iznos ili da dostavi vjerodostojan dokaz da je dug do sada plaćen i na koji način. Ukoliko se predstečajni dužnik ne javi, podnošenjem pravomoćne predstečajne nagodbe kao ovršne isprave na FINU blokirat će se žiro računi predstečajnog dužnika.

NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA DUŽNIKA

Na novom računu stečajnog dužnika HR8323860021119036754 kod Podravske banke d.d. nalazi se iznos od 55.010,71 kn od naplaćenih potraživanja dužnika koji su o dugovanju obavijestili stečajnog upravitelja ili sami izvršili uplatu (Cindrić, Pikutić, Bekavac, Kuštre, Klarić, Vindija d.d.)

Sa starog žiro računa HR1124020061100019503 kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. zapljenjena su novčana sredstva od strane FINA-e u iznosu 93.770,35 kn temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o osiguranju prethodnom mjerom br. Povrv-1989/2016 od 19.03.2019. ovrhovoditelja BENUSSI d.o.o., OIB 87971197112, Fažanska cesta 86, Fažana na kojem je stečeno založno pravo.

FINA je navedeni iznos od 93.770,35 kn zapljenila u 3 navrata i to: 27.05.2019. – 92.040,58 kn, 22.07.2019. – 879,96 kn i 20.09.2019. – 849,81 kn. Budući da je prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka (St-2703/2019 TS ZG) podnesen 31.10.2019. godine, sukladno čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona na iznosu od 849,81 kn koji su zapljenjeni 20.09.2019. razlučni vjerovnik nije stekao razlučno pravo budući je zapljena istih izvršena tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka te otvaranjem stečajnog postupka tako stečena prava prestaju.

POTRAŽIVANJA RADI KOJIH SU POKRETANI SUDSKI POSTUPCI

Od odvjetnika Domagoja Crnogorca koji je za stečajnog dužnika vodio određene sudske predmete radi naplate potraživanja zatraženo je izvješće o statusu predmeta koje je vodio i prijedloga eventualnog daljnjeg postupanja. Isti je navedeno dostavio dana 25.05.2021. sa sljedećim pregledom postupaka:

1. KOLARIĆ SNJEŽANA, vlasnica obrta SAMOPOSUŽIVANJE „DUGA“, v.p.s. 7.279,88 kn, Općinski sud u Čakovcu Ovr-830/2018

- najprije je vođena ovrha na nekretninama ovršenice i to na čk.br. 14/3, livada površine 54 čhv u 1/1 dijela upisane u zk. ul. broj 686 k.o. Gornji Kraljevec te na ½ dijela čk. br. 45/A/1/1/15, dio kuće, dvorište, gospodarska zgrada, površine 316 čhv upisane u zk. ul. 2284 k.o. Gornji Kraljevec, ni na drugoj dražbi nitko nije kupio nekretnine

- nakon toga pokrenuta je ovrha na pokretninama ovršenice te je popisana veliki broj pokretnina, nakon čega je ovršenica pristala zaključiti sporazum kako se ovrha ne bi dalje provodila

- s ovršenicom je dana 14.03.2019.g. sklopljen Sporazum kojim je konstatirano da je preostao dug ovršenice u iznosu od 23.327,79 kn, od čega 9.166,17 kn zateznih kamata te 14.161,62 kn troškova postupka (glavnicu i dio zateznih kamata ovršenica je podmirila), po tom Sporazumu Vagros je oprostio ovršenici 50% kamata to jest iznos od 4.583,08 kn pod uvjetom da preostali iznos duga od 18.744,70 kn podmiriti u ugovorenim rokovima. Usmeno je ugovoreno da iznos od 2.000,00 kn koji se ovršenica obvezala platiti odmah po potpisivanju Sporazuma plati na račun odvjetnika, zatim da plaća mjesečne rate po 400,00 kn na račun Vagrosa dok ne otplati dio koji se odnosi na tražbinu Vagrosa (kamate plus troškovi koji nisu odvjetnički) te da nakon toga iznos od 400,00 kn nastavi uplaćivati na račun odvjetnika do potpunog namirenja duga

- ovršenica je do sada uplatila na račun odvjetnika 2.500,00 kn i to 2.000,00 kn po potpisivanju Sporazuma i 500,00 kn dana 13.04.2021.g., a prema zadnjoj informaciji od Vagrosa 26.09.2019.g. ovršenica je nakon sklapanja Sporazuma na račun Vagrosa podmirila

2.371,14 kn, potrebno zatražiti od ovršenice da dostavi dokaze o uplatama izvršenim na račun Vagrosa kako bi utvrdili pravo stanje duga

- pod uvjetom da je ovršenica do sada sve redovno plaćala podmirila je sav dug prema stečajnom dužniku te je dužna odvjetniku iznos od 7.293,77 kn

- od Općinskog suda u Čakovcu ishodeno je rješenje kojim se zastaje sa postupkom provedbe ovrhe na pokretninama do 1. listopada 2021.g jer bi prema Sporazumu dotle trebao biti podmiren cjelokupni dug ovršenice, no ukoliko ne bude bit će potrebno produžiti odgodu ovrhe

2. SETEX d.o.o. Varaždin i solidarni dužnik Đurđica Petrić iz Varaždina, Tome Masaryka 21, v.p.s. 13.635,83 kn

- društvo SETEX d.o.o. je brisano iz registra, a protiv Đurđice Petrić kao direktorice i solidarnog jamca za obveze navedenog dužnika vođena je parnica, ishodena je pravomoćna presuda Općinskog suda u Varaždinu broj P-11705/11 od 23.11.2011.g. kojom je ista bila dužna isplatiti Vagrosu 17.741,03 kn (od čega 13.635,83 kn glavnice duga, a preostalih 4.087,20 kn troškovi ovršnog postupka protiv Setexa), kamate na taj iznos tekuće od 2008.g. te 1.757,01 kn parničnih troškova

- vođena je ovrha pred Općinskim sudom u Varaždinu pod brojem Ovr-3165/13, no zbog lošeg imovinskog stanja, ovrha na novčanim sredstvima nije uspjela, a od pokretnina zaplijenjeno je i pod dug uzeto 4 slika autora Živka Toplaka ukupne vrijednosti 6.000,00 kn, nakon čega je ovrha dovršena rješenjem od 21.07.2017.g.

- slike su u posjedu stečajnog upravitelja i biti će prodane u stečajnom postupku

- treba zatražiti podatke o eventualnom zaposlenju i imovini Đurđice Petrić radi ocjene o svrsishodnosti ponovnog pokretanja ovršnog postupka protiv iste radi namirenja preostalog duga

3. MAPEK d.o.o. Hercegovac i solidarni dužnik Mario Kliček, vps. 14.913,20 kn, Općinski sud u Daruvaru, Stalna služba u Garešnici, P-733/11

- društvo MAPEK d.o.o. je imalo dug prema Vagrosu, ali kako je brisano iz sudskog registra 30.01.2012.g. to je Vagros protiv Marija Kličeka kao solidarnog dužnika vodio parnicu i ishodio pravomoćnu i ovršnu presudu OGS ZG broj P-7661/11 od 28.11.2014.g. potvrđenu presudom ŽS ZG broj Gž-5806/15 od 22.11.2016.g. kojom je Mariju Kličeku naloženo da Vagrosu isplati 20.899,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 2008.g. pa do isplate te 12.271,04 kn parničnih troškova, što sve skupa čini tražbinu od preko 60.000,00 kn

- do sad nije pokretana ovrha zbog neslužbenih informacija da je ovršenik lošeg imovinskog stanja

- u rujnu 2019.g. odlučilo se krenuti u ovrhu po računima ovršenika no Vagros nije platio potreban predujam FINI tako da ovrha do danas nije pokrenuta

- predlažem pokrenuti ovrhu po računima ovršenika preko Fine te ukoliko se ovrha ne bi mogla provesti zbog nedostatka novčanih sredstava zatražiti podatke o drugoj imovini ovršenika

4. BEK-PROMET d.o.o. Bjelovar, ulica Augusta Šenoe 14, i solidarni dužnik Željko Bekavac, Gudalačka 67, Bjelovar, vps. 84.285,40 kn

- s obzirom da nije uspjela ovrha protiv društva BEK-PROMET d.o.o. koji je završio u stečaju te je brisan iz sudskog registra 2016.g., pokrenuta je parnica protiv Željka Bekavca kao solidarnog dužnika te je pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Bjelovaru broj P-264/2013 od 30.10.2013.g. naloženo Željku Bekavcu da Vagrosu isplati 84.285,40 kn sa zateznim kamatama tekućim od 2011.g. pa do isplate, 3.675,06 kn ovršnih troškova i 3.660,00 kn parničnih troškova

- podnesen je zahtjev za izravnu naplatu na Finu no prema potvrdi Fine od 24.04.2018.g. predmetna presuda se nalazi na 24. mjestu u redoslijedu osnova za plaćanje, a prije ove osnove nalaze se osnove u iznosu od 1.557.609,53 kn

- dana 11.09.2019.g. doneseno je rješenje o ovrsi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru kojom je određena ovrha na mirovini ovršenika i kojom je određena isplata na račun Vagrosa (Erste banka), prema podacima HZMO g. Bekavcu se mjesečno plijeni mirovina u iznosu od cca 750,00 kn dok je preostali nenaplaćeni dug u iznosu od 160.000,00 kn

- predlažem zatražiti podatke o drugoj imovini g. Bekavca radi ocjene svrsishodnosti pokretanja ovrhe na drugim sredstvima ili ponuditi nagodbu ovršeniku da veći dio duga podmiri odjednom ili u par kraćih rata, a da mu se ostatak duga oprosti

5. VANJA BEG, vlasnik POLJOPRIVREDNOG OBRTA „BEG“ Rab, vps. 131.089,10 kn, Trgovački sud u Rijeci, Ovr-1784/2011

- 05.07.2011.g. doneseno rješenje o ovrsi na motornom vozilu ovršenika – automobilu marke ŠKODA OCTAVIA 1.9 TDI AMBIENTE iz 2006. godine;

- predmetno motorno vozilo prodano na drugoj javnoj dražbi za 14.000,00 kn

- iznos od 14.000,00 kn je uplaćen na račun VAGROS ZAGREB d.o.o. čime je podmiren samo dio troškova ovrhe, dakle u cijelosti je preostala glavnica i zatezne kamate na glavnica

- ovršenik je odjavio obrt dana 31.03.2015.g.

- info s Fine - jb rješenje o ovrsi Ovr-549/2011 je isknjiženo iz redoslijeda naplate na Fini, a ispred je bilo za naplatu 2.312,03 kn

- predlažem ponovno pokrenuti ovrhu na novčanim sredstvima ovršenice te ukoliko ovrha ne bi uspjela zatražiti podatke o nekretninama i motornim vozilima ovršenice radi ocjene svrsishodnosti pokretanja ovrhe na drugim predmetima

6. DUBRAVKA SOKAČ vl. objavljenog obrta "SOKAČ trgovina" vps. 24.565,11 kn

- TS Bjelovar je donio rješenje o ovrsi Ovr-636/05 dana 18.03.2005. godine na pokretninama ovršenika, te je popisano motorno vozilo za kojeg je održana javna dražba 29.11.2006.g. na kojoj motorno vozilo nije zatečeno jer ga je odvezao stvarni vlasnik vozila, a na tom ročištu nisu nađene druge pokretnine koje mogu biti predmetom ovrhe, te je 08.09.2008. godine rješenjem OS Križevci obustavljena ovrha na pokretninama ovršenika;

- 07.05.2007.g. TS BJ je donio rješenje o promjeni predmeta ovrhe na plaći ovršenika koje je dostavljeno poslodavcu ovršenika na provedbu, no kako je ovršenik ostao bez posla rješenje nije provedeno;

- 10.07.2019.g. zahtjev HZMO-u, utvrđeno da je ovršenik zaposlen kod poslodavca Borovo d.d.

- poslan prijedlog za promjenu predmeta ovrhe-na plaći ovršenika Trgovačkom sudu u Bjelovaru, no sud je dopisom od 17.07.2019.g. naveo kako je spis adaktiran 7. svibnja 2007.g. nakon što je izdao rješenje o ovrsi na plaći ovršenice koja je tada radila kod PZ Vagros Križevci, a nakon proteka roka za čuvanje od 5 godina spis je i uništen

- 04.09.2019.g. upućen dopis ovršenici radi dogovora oko otplate duga, no bez povratnog odgovora

- s obzirom da je protekao rok od 10 godina od donošenja rješenja o ovrsi tražbina Vagrosa je u zastari

7. TRGOVINE I SISTEMI d.o.o. Zagreb, vps. 21.407,56 kn, Trgovački sud u Zagrebu, Ovr-3662/2011

- 23.08.2011.g. doneseno rješenje o ovrsi na pokretninama ovršenika, nad ovršenikom proveden skraćeni stečajni postupak te je ovršenik brisan iz sudskog registra,

- direktor društva Pavle Nadeždin koji je bio jamac platac za predmetni dug preminuo je 27.09.2010.g., ostavinski postupak vodio se kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba pod brojem O.7989/10, iz jb ureda dobili smo informaciju da je ovršenika naslijedila njegova supruga, ali da je uz imovinu naslijedila i znatno veće dugove tako da dalje nije ništa poduzimano u tom smjeru

- 14.07.2011.g. podnesen prijedlog za ovrhu na pokretninama ovršenika

- 19.11.2012.g. je prekinut ovršni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu jer je ovršenik brisan iz sudskog registra 09.10.2012.g. rješenjem TS ZG broj Tt-11/18511, a nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka

8. PUČEK MIROSLAV vl. objavljenog obrta TRGOVINA MIRO, Tomaševac Biškupečki, vps. 9.686,86 kn

- 04.09.2012.g. doneseno javnobilježničko rješenje o ovrsi broj Ovr-972/2012 od j.b. Koraljke Mađarić iz Varaždina koje je podneseno na naplatu na FINU; račun u blokadi

- 09.05.2013. doneseno rješenje o ovrsi na motornom vozilu koje je bilo već opterećeno; 17.07.2013., motorno vozilo u ovršnom predmetu Ovr-2796/11 je prodano, te su jedino namireni troškovi postupka Vagrosa u iznosu od 2.617,50 kn dosuđeni rješenjem o ovrsi TS VŽ i 2.187,50 kn dosuđeni rješenjem o ovrsi javnog bilježnika, te je ovrha u tom predmetu dovršena rješenjem od 29.12.2015.g.

- dakle, preostao je u cijelosti nepodmiren dug s osnove glavnice i zateznih kamata tekućih od 2010.g.

- prema neslužbenim informacijama, tuženik je zaposlen u firmi Automobil Lončar d.o.o. stoga predlažem pokrenuti ovrhu po računima odnosno plaći ili kontaktirati ovršenika da veći dio duga plati odjednom ili u par rata uz oprost preostalog dijela

9. ZDRAVKO JURINJAK vl. objavljenog obrta "RAMA" vps. 22.556,09 kn

- 01.04.2008.g. doneseno je j.b. rješenje o ovrsi broj Ovr-420/2008 koje je 26.10.2015.g. podneseno na FINU radi naplate;

- 9. mj. 2019.g. info s Fine da je osnova isknjižena iz redoslijeda naplate, a u redoslijedu za naplatu prema dužniku je 47.868,93 kn (dug po računu ovršenika)

- prema informaciji HZMO-a ovršenik je u mirovini, a pored toga zaposlen na pola radnog vremena tako da ima stalna mjesečna primanja, pitanje je samo ako ponovo pokrenemo ovrhu na novčanim sredstvima kad će tražbina Vagrosa doći u naplatni red te s obzirom na to ocijeniti ima li smisla ponovno pokrenuti ovrhu

10. KRISTINA ANDEL vl. objavljenog obrta "STELLA" vps. 6.487,23 kn

- 18.09.2006.g. doneseno je JB rješenje o ovrsi koje je dana 26.10.2015.g. dostavljeno FINI na provedbu

- ovršenica je obrt objavila 22.04.2013.g. te nakon toga nije zaposlena niti je u mirovini, rješenje je zavedeno u red naplate;

- doneseno je i rješenje o ovrsi na pokretninama ovršenika Ovr-149/07 po kojem je ovrha dana 05.03.2015.g. pravomoćno obustavljena jer se Vagros nije očitovao u roku od 8 dana ostaje li kod prijedloga za zakazivanje ročišta povodom prokaznog popisa imovine

- 9.mj. 2019.g. info s Fine da je osnova isknjižena iz redoslijeda naplate, naplaćeno je 1.475,00 kn, a u redoslijedu je dug od 41.026,10 kn

- predlažem od MUP-a i katastra zatražiti podatke o vlasništvu na motornim vozilima i nekretninama radi ocjene o svrsishodnosti pokretanja novog ovršnog postupka

11. NATAŠA VRANČIĆ (TKALČEVIĆ) vl. objavljenog obrta "GOLDI" vps. 8.951,63 kn

- doneseno je rješenje TS BJ o ovrsi na pokretnina ovršenika; popisane su pokretnine, zakazana je i održana I. usmena javna dražba na kojoj pokretnine nisu prodane, a ovrhovoditelj nije u zadanom roku predložio zakazivanje II. usmene javne dražbe te je ovrha u tom predmetu obustavljena dana 31. kolovoza 2006. godine rješenjem TS BJ broj Ovr-2927/05

- dana 7. studenog 2006. godine OS BJ donio je rješenje o ovrsi na plaći ovršenika broj Ovr-2181/06, međutim ovršenica nije zaposlena te se rješenje nije provelo

- 8. srpnja 2016. godine HZMO – ovršenica je promijenila prezime, te se sada zove NATAŠA VRANČIĆ, stanuje na adresi Naselje kralja Zvonimira 2/II, Bjelovar, nije zaposlena i nije u mirovini

- Općinski sud u Bjelovaru dana 08.01.2019.g. donio je rješenje o ovrsi broj Ovr-3987/2018 po računima ovršenika koje je dostavljeno Fini na provedbu

- zadnji info 6.mj. 2019.g. Fina - rješenje je bilo u redosljedu naplate na 2.mjestu, ispred toga je bilo 4.577,87 kn za naplatu

- predlažem provjeriti da li se na račun Vagrosa isplaćuju zaplijenjeni iznosi po ovoj ovrsi

12. KRISTINA MEKOTA vl. objavljenog obrta "PREHRANA" vps. 18.058,48 kn

- pravomoćnom presudom TS VŽ broj P-153/10 od 18.06.2010.g. potvrđena presudom VTS RH broj Pž-7199/10 od 05.06.2013.g. naloženo je ovršenici da Vagrosu isplati 18.058,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućima od 2001. i 2002.g. kao i parnični trošak u iznosu od 7.622,50 kn

- navedene presude su dana 26. listopada 2015. godine dostavljene FINI na provedbu putem zahtjeva za izravnu naplatu;

- 23.12.2017.g. Kristina Mekota je umrla - svi njeni računi zatvoreni

- predlažem pribaviti rješenje o nasljeđivanju kako bismo nastavili ovrhu protiv nasljednika ovršenice

13. NATAŠA ZORMAN vl. objavljenog obrta T.R. Mini market "MM" vps. 4.595,64 kn

- doneseno je JB rješenje o ovrsi broj Ovr-576/2006.g. koje je 26. listopada 2015. godine dostavljeno FINI na provedbu i u redu naplate je;

- pokušana je naplata preko poslodavca Hrman Ivana, no javljeno je kako ovršenica više nije zaposlena kod tog poslodavca.

- zadnja info 26.06.2019.g. od HZMO-a - ovršenica nezaposlena

- pokrenuta ovrha na pokretninama ovršenice pred OS VŽ broj Ovr-556/2019, utvrđen prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad Vagrosom
- predlažem provjeriti isplaćuje li se što po ovoj ovrsi na račun Vagrosa, ako ne zatražiti podatke od MUP-a i katastra o vlasništvu nad motornim vozilima i nekretninama

14. **STJEPAN STOLNIK**, vl. objavljenog obrta „HIĆO“, vps. 2.876,78 kn

- doneseno je JB rješenje o ovrsi broj Ovr-577/06, koje je dana 26.10.2015.g. dostavljeno FINI na provedbu, međutim isto nam je vraćeno budući da ovršenik nema aktivnih računa sa kojih bi se mogla izvršiti ovrha;

- ovršenik nije zaposlen niti je u mirovini;

- kod TS VŽ je u tijeku ovršni postupak broj Ovr-418/09 na pokretninama ovršenika, međutim, 21.01.2015.g. donesen je zaključak kojim se ovrhovoditelj poziva da u roku od 30 dana od primitka ponovo predloži pljenidbu jer će u protivnom sud obustaviti

ovrhu (predmet je do 14.10.2015.g. bio kod odvjetnika Dragoslava Zuberu, a tek je krajem listopada dostavljen nama u rad);

- 10.11.2015.g. Trgovačkom sudu u Varaždinu smo dostavili podnesak kojim predlažemo zakazivanje novog ročišta za zapljenu (naveden prijedlog za provedbu ovrhe nije dostavljen u roku), međutim od suda do danas nismo primili niti rješenje o obustavi ovrhe niti rješenje kojim se zakazuje nova zapljena

- dana 28.06.2019.g. info od HZMO-a - ovršenik nezaposlen

15. **TRENTO d.o.o.** Brestovac, Ivandol 58, vps. 17.000,00 kn

- dana 07.10.2015.g. doneseno je javnobilježničko rješenje o ovrsi broj Ovr-1292/15 od strane jb Nike Bagarića iz Požege po kojem je ovršenik dužan 17.000,00 kn zajedno sa zateznim kamatama tekućim od 05.10.2012. pa do isplate te 2.962,50 kn troškova te je pribavljena klauzula pravomoćnosti i ovršnosti, na temelju tog rješenja nikad nije pokrenuta ovrha

- nad ovršenikom otvoren postupak predstečajne nagodbe te je dana 09.06.2016.g. sklopljena predstečajna nagodba pred TS Osijek broj St-229/2016 po kojoj je Vagrosu priznata tražbina u iznosu od 17.000,00 kn, otpisano je 1.700,00 kn, utvrđeni je dug od 15.300,00 kn, a ovršenik se obvezao isplatiti u 48 jednakih anuiteta u iznosu od po 318,75 kn nakon 12 mjeseci počeka

Ono što je zajedničko svim predmetima je činjenica da se radnje radi naplate potraživanja vode otprilike već 10-ak godina i da je u većini predmeta poduzeto sve što se moglo poduzeti radi naplate potraživanja te je upitna bilo kakva prisilna naplata jer nema garancije da će se nešto naplatiti prisilnim putem od fizičkih osoba (bivših vlasnika obrta ili d.o.o.) Stečajni upravitelj zatražio je od odvjetnika Crnogorca dostavu procjene troškova

poduzimanja daljnjih radnji u gore pobrojanim predmetima kao i da provjeri mogućnost sklapanja nagodbe.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama stečajnih vjerovnika ukupno iznose kako slijedi:

VJEROVNICI STEČAJNOG DUŽNIKA

U predviđenom roku za prijave tražbina zaprimljeno i ispitano je ukupno 7 tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda te 29 tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Ukupan iznos prijavljenih i ispitanih tražbina:

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno/Odbačaj
I viši isplatni red	84.657,69	84.657,69	0,00
II viši isplatni red	29.731.786,57	29.728.786,57	3.000,00
Ukupno:	29.816.444,26	29.813.444,26	3.000,00

PREDRAČUN TROŠKOVA ZA ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE

U skladu sa čl.89. SZ sastavljen je predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 100,00 kn/mj x 6 mj.	600,00
2	Naknada za platni promet 100,00 x 6 mj.	600,00
3	Knjigovodstvene usluge 625,00 kn mj x 6 mj.	3.750,00
	Ukupno	4.950,00

*bruto nagrada stečajnom upravitelju u ovom trenutku ne može se predvidjeti budući da ovisi o iznosu za koji će biti unovčena ukupna stečajna masa, kao i troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije niti troškovi eventualnog pobijanja dužnikovih pravnih radnji i pokretanja ovršnih postupaka

ODNOS IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Pokretnine- umjetničke slike	12.000,00
2. Potraživanja	176.637,92
3. Novčana sredstva	148.781,06
UKUPNO IMOVINA	337.418,98

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	u kunama
1. Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka	0,00
2. Predračun troškova stečajnog postupka	4.950,00
3. Priznata potraživanja 1. viši isplatni red	84.657,69
4. Priznata potraživanja 2. viši isplatni red	29.728.786,57
UKUPNO OBVEZE	29.818.394,26

ZAKLJUČAK

Dužnik je poduzimao niz radnji radi otuđenja svoje imovine prije otvaranja stečajnog postupka (nekretnine i pokretnine) te u trenutku otvaranja stečajnog postupka ne raspolaže značajnom imovinom koja bi činila stečajnu masu.

Na temelju pročitano i obrazloženog izvješća stečajnog upravitelja, daje se prijedlog odluka o kojima nazočni vjerovnici na današnjem ročištu trebaju odlučivati, a koje glase:

- 1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja**
- 2. Utvrđuje se da dužnik nema elemenata za nastavkom poslovanja i bavljenja djelatnosti kojom se bavio do otvaranja stečajnog postupka**
- 3. Donošenje odluke o načinu unovčenja pokretnina – 4 umjetničke slike autora Živko Toplak, procijenjene vrijednosti 3.000,00 kn svaka slika**
- 4. Donošenje odluke o postupanju s otuđenim nekretninama u Metkoviću koje su otuđene temeljem Ugovora o podijeli i preuzimanju sklopljenom između društava VAGROS ZAGREB d.o.o. (društva koje se dijeli) i društva A LOG d.o.o. (društvo preuzimatelj) dana 01.03.2017. koji je solemniziran pod posl. br. OV-1084/17 kod JB Mladena Matoša dana 26.07.2017.:**
 - a) 4/5 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, zk odjel Metković, zk ul. br. 4277 k.o. Metković, kat. čestica 7014/1 Zgrada i dvorište površine 6335 m²**
 - b) 1/1 dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, zk odjel Metković, zk ul. br. 4463 k.o. Metković, kat. čestica 7013/1 Zgrada i dvorište, oranica površine 2718 m²**
- 5. Donošenje odluke o postupanju s otuđenim nekretninama u Varaždinu koje su otuđene Ugovorom o kupoprodaji nekretnina sklopljenom 15.10.2019. godine sa kupcem VAGROS VARAŽDIN d.o.o. ovjerenim kod JB Maja Peris dana 15.11.2019. godine pod brojem OV-10894/2019.(na dan otvaranja predstečajnog postupka nad stečajnim dužnikom):**

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, zk. ul. 10353, kčbr. 10168/2 u naravi ulica I.B. Mažuranić 22 sa 8168 m², poslovna zgrada kb 22 sa 776 m², gosp. dvorište sa 1841 m² i oranica sa 5551 m²; kčbr. 10168/3 oranica ul. I.B. Mažuranić sa 1600 m²; kčbr. 10168/5 oranica ul. I.B. Mažuranić sa 48 m², sve nabrojano ukupne površine 9816 m²

- 6. Donošenje odluke o postupanju u svezi vozilima (18 vozila) i viljuškarima (20 viljuškara) koji su otuđeni temeljem Ugovora o podijeli i preuzimanju sklopljenom između društava VAGROS ZAGREB d.o.o. (društva koje se dijeli) i društva A LOG d.o.o. (društvo preuzimatelj) dana 01.03.2017. koji je solemniziran pod posl. br. OV-1084/17 kod JB Mladena Matoša dana 26.07.2017.**
- 7. Donošenje odluke o postupanju u svezi vozilima (17 vozila) koja su otuđena temeljem izlaznih računa za koje ne postoje evidentirane uplate na žiro računu stečajnog dužnika niti su kupci na poziv dostavili dokaze o plaćanju istih**
- 8. Donošenje odluke o svrsishodnosti eventualnog nastavka poduzimanja radnji radi naplate potraživanja prema dužnicima u predmetima koje je vodio odvjetnik Domagoj Crnogorac iz Varaždina**
- 9. Donošenje odluke o postupanju u svezi cesija koje je stečajni dužnik potpisivao par dana prije ili za vrijeme blokade žiro računa**

Tibor Toth

Stečajni upravitelj